



## TORI VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Sindi

21. märts 2024 nr 248

#### **Oidu-Miku kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mailase tee 11 kinnistu osas**

Mailase tee 11 kinnistu omanik esitas taotluse temale kuuluva kinnistu osas Oidu-Miku kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Oidu-Miku kinnistu detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 28. juuni 2007 otsusega nr 79. Planeeringuga moodustati 17 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, 2 ärimaa krunti ja üks teemaa krunt. Menetlusse kaasati kõik piirinaabrid ning vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mailase tee 11 kinnistu osas on vajalik seoses Mailase teelt Meelespea teele kavandatava ühendustee (läbimurde) rajamisega läbi Mailase tee 11 kinnistu. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamiseta ei ole võimalik ühendusteed rajada, kuid on vajalik ohutuma ning otstarbekama liikluskorralduse rajamiseks antud elumupiirkonnas. Läbimurdega kavandatav teemaa laius on 10m ja nimetatud tee on oluline teenindava transpordi (päästetehnika, prügiauto jm) liikumiseks. Hetkel kehtivas planeeringus on mõlemad teed (Mailase tee ja Meelespea tee) planeeritud tupikteedena ja ilma ümberpööramise kohata.

Läbimurde rajamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ja pigem parendab elukeskkonda.

Mailase tee 11 kinnistule kavandatakse vastavalt kokkuleppele juurdelõiget Melluka kinnistust. Mailase tee 11 kinnistul jääb endiselt elamumaaks ja edasine ehitustegevus toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Võttes aluseks Mallor Malmre poolt esitatud avalduse ning planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja 6 Tori Vallavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Oidu-Miku kinnistu detailplaneering Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas asuva Mailase tee 11 kinnistu (registriosa nr 3866106, katastritunnus 73001:001:1145) osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh

volikogu esimees